

For Rent  
賃貸マンション

# アコール隆豊

大阪モノレール 「少路駅」 徒歩約 **7** 分 全面リノベーション・閑静な住宅街・静かで快適な環境  
阪急バス「野畑小学校前」停 徒歩約 **2** 分 **人気の第11中学校エリア**

**3LDK** 306号室  
72.15㎡ **角部屋**

**敷金1ヶ月・礼金3ヶ月**

賃料 **126,000円**

共益費 **10,000円**

8月初旬入居可能



**駐車場同時契約の場合は条件交渉可!**  
**駐車場15,000円(税別)・大型バイク3,000円(税別)**



### ---物件概要・賃貸条件---

- 物件名 / アコール隆豊
- 所在地 / 豊中市西緑丘1-5-15
- 構造 / RC地上 7階建
- 築年月 / 平成7年8月
- 総戸数 / 27戸
- 契約期間 / 2年

### ■ その他費用

- ・ 鍵交換費: 20,000円(税別)・水道代 実費
- ・ 家賃保証料 (興和アシスト) 初回50%~ ※更新有
- ・ 24時間緊急駆けつけサービス 19,440円/2年
- ・ 総合保険 (フレックス): 20,000円/2年

### ■ 特約事項

- ・ 違約金: 1年未満の解約は総賃料の1ヶ月
- ・ ハウスクリーニング代: 30,000円(税別)  
(退去時敷金より相殺)

### ---充実の設備仕様---

- システムキッチン ■ エレベーター ■ 防犯カメラ
- TV付カラーモニターインターフォン ■ BS・CS
- CATV ■ シャンプードレッサー付独立洗面台
- インターネット 光タイプ(個別契約)
- 防犯上優れたディンプルキー使用
- イオンタウン緑丘 徒歩4分
- 大阪北生協 徒歩4分
- 少路小学校 徒歩7分

**保証会社加入必須** ! ● 図面と写真の現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

株式会社 ケーティージー

賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(1)第3014号  
空室情報はwww.ktg-ltd.com

〒560-0003  
大阪府豊中市東豊中町4-1-16  
TEL:06-6848-5544  
FAX:06-6848-5545

ネット  
掲載可

■ 内見方法: オートロックなし: OPEN

**広告費3ヶ月**