

JR 東西線「御幣島駅」徒歩約 **11** 分 生活保護・外国籍・高齢者・保証人なし相談！
 阪神本線「姫島駅」徒歩約 **11** 分 初期費用無料(火災保険・保証料・鍵交換費)



敷金
礼金
ゼロ



タイプ	号室	面積	現況	家賃	共益費	24時間駆付	
2DK	401	35	8月下旬入居可	54000	3000	1100	最上階角部屋



●和室4.5帖を洋室に変更しました。

●図面と写真の現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

---物件概要・賃貸条件---

- 物件名／アーバンハイツ大和田Ⅱ
- 所在地／大阪市西淀川区大和田1-4-10
- 構造／鉄骨造 地上 4階建
- 築年月／昭和63年11月
- 総戸数／13戸
- 契約期間／2年

■その他費用

- ・ 鍵交換費 18,000円(税別)・水道代 実費
- ・ 家賃保証料 (日本賃貸住宅保証機構株式会社)
保証人有 初回50%~ (最低保証料 2.5万)
保証人無 外国籍100% (最低保証料 2.5万)
更新料 年 1.2万
- ・ 総合保険 (ラビー少額短期): 15,000円/2年
- ・ 家賃収納 アプラス引落手数料: 月300円(毎月27日引落)
- ・ 24時間緊急サポート: 月1100円

■特約事項

- ・ 違約金: 2年未満の解約は総賃料の2ヶ月

---必要書類---

- 契約者・入居者
1. 顔写真・身分証 2. 住民票
3. 外国籍は在留カード写し
- 連帯保証人
1. 印鑑証明書 2. 外国籍は在留カード写し

---設備仕様---

- エアコン 1台 ■室外洗濯機置場
- ネット環境: NTT ベイコム ・CATV

保証会社加入必須!

株式会社 ケーティージー
 賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(1)第3014号
 空室情報はwww.ktg-ltd.com

〒560-0003
 大阪府豊中市東豊中町4-1-16
 TEL:06-6848-5544
 FAX:06-6848-5545

ネット
掲載可

■内見方法:オートロックなし・鍵 電気メータ上かオープン

広告費2ヶ月