

For Rent  
分譲賃貸マンション

# ブルンズ上町一丁目

地下鉄谷町線・長堀鶴見緑「谷町六丁目駅」徒歩約 **5** 分 地下鉄中央線  
地下鉄長堀鶴見緑地 「玉造駅」徒歩約 **8** 分 「谷町六丁目駅」徒歩約 **10** 分



**2LDK**  
60.71m<sup>2</sup>  
**1401号室**  
賃料 **169,000円** 円  
共益費 **10,000円** 円  
入居可能: 即入居可



**小型犬のみペット可(条件変更)**

**小型犬飼育の場合  
敷金と礼金 それぞれ1ヶ月アップ  
家賃10000円アップ  
退去時ハウスクリーニング代  
10000円アップ**

**駐車場敷地内 33,000円(税込)  
駐車場セット契約必須**

※図面と写真の現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

### ---物件概要・賃貸条件---

- 物件名 / ブルンズ上町
- 所在地 / 大阪市中央区上町1-24-12
- 構造 / 鉄筋コンクリート地上15階建
- 築年月 / 2017年2月
- 敷金 / 1ヶ月 ■ 礼金 / 2ヶ月
- 駐車場 / 30,000円(税別)・敷地内
- バイク置き場空き無し
- 駐輪場代 / 月額 300円(税別) / 台
- インターネット使い放題(J:COM)

### ■ その他費用

- ・ 家賃保証料 (興和アシスト) 初回50%~ ※更新有
- ・ 総合保険 (ラビー) : 20,000円/2年 ※更新有
- ・ 24時間駆付サービス : 19,800円/2年

### ■ 特約事項

- ・ 違約金: 1年未満の解約は総賃料の1ヶ月
- ・ 退去時ハウスクリーニング代敷金より相殺 通常: 40,000円(税別)

### ---充実の設備仕様---

- オートロック ■ エレベーター
- 室内洗濯機置場 ■ J:COM NET使い放題
- 都市ガス ■ 防犯カメラ
- ディスポーザ ■ シャンプードレッサー
- 防犯上優れた共用部ダブルセキュリティー
- 洋食器棚付 ■ 浄水器付
- ミストサウナ機能付きガス温水浴室暖房乾燥機
- 24時間ゴミ出し可能

株式会社 ケーティージー

賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(2)第3014号  
空室情報はwww.ktg-ltd.com

〒560-0003  
大阪府豊中市東豊中町4-1-16  
TEL: 06-6848-5544  
FAX: 06-6848-5545

ネット  
掲載可

内見方法: アパマンショップ 谷六店 鍵預け  
TEL: 06-6191-3302

**広告費25万円**