

大阪モノレール 「少路駅」 徒歩約 **7** 分 閑静な住宅街・静かで快適な環境  
阪急バス「野畑小学校前」停 徒歩約 **2** 分 **人気の第11中学校エリア**



503号室  
賃料 135,000円  
管理費 10,000円  
即入居可

3LDK  
72.15㎡

敷金1ヶ月  
礼金3ヶ月

201号室 角部屋  
賃料 133,000円  
管理費 10,000円  
3月30日~入居可



●図面と写真の現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

### ---物件概要・賃貸条件---

- 物件名/アコール隆豊
- 所在地/豊中市西緑丘1-5-15
- 構造/RC地上 7階建
- 築年月/平成7年8月
- 総戸数/27戸
- 契約期間/2年

**保証会社加入必須!**

### ■その他費用

- ・鍵交換費:20,000円(税別)・水道代 実費
- ・家賃保証料(興和アシスト)初回50%~ ※更新有
- ・24時間緊急駆けつけサービス 1000円(税込)/月  
一括の場合は19,440円/2年
- ・総合保険(フレックス):20,000円/2年

### ■特約事項

- ・違約金:1年未満の解約は総賃料の1ヶ月
- ・ハウスクリーニング代:30,000円(税別)  
(退去時敷金より相殺)

### ---充実の設備仕様---

- システムキッチン
- エレベーター
- 防犯カメラ
- TV付カラーモニターインターフォン
- BS・CS
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- インターネット 光タイプ(個別契約)
- 防犯上優れたディンプルキー使用
- イオンタウン緑丘 徒歩4分
- 大阪北生協 徒歩4分
- 少路小学校 徒歩7分

■内見方法:オートロックなし・部屋 オープン

株式会社 ケーティージー

賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(1)第3014号  
空室情報はwww.ktg-ltd.com

〒560-0003

大阪府豊中市東豊中町4-1-16

TEL:06-6848-5544

FAX:06-6848-5545

ネット  
掲載可

**広告費3ヶ月**